

Merced Multi-Jurisdiction Housing Element: City of Livingston

Elemento de Viviendas de Jurisdicciones Múltiple de Merced: Ciudad de Livingston

**City of Livingston Community
Workshop**

**Ciudad de Livingston
Junta Comunitaria**

August 29, 2023

29 de Agosto 2023

6 p.m. – 8 p.m.

Welcome | Bienvenidos

Por favor levante la mano si desea
interpretación en español.

We will begin the presentation.

Vamos a empezar con la presentación.

Purpose and Agenda

- About the Housing Element
- Housing Needs and Opportunities
- How You Can Participate

Propósito y Agenda

- Sobre el Elemento de Viviendas
- Necesidades y Oportunidades de Viviendas
- Como Puedes Participar

Merced Multi-Jurisdiction Housing Element

Elemento de Viviendas de Merced

Community Workshop Junta Comunitaria

August 29, 2023

29 de Agosto 2023



**Thank you for attending
the workshop!**

**¡Gracias por asistir a la
junta!**



- Share ideas
- Please be respectful
- Have fun!

- Comparta ideas
- Por favor sea respetuoso
- ¡Diviértanse!

The Project Team

El Equipo del Proyecto

City of Livingston
Ciudad de
Livingston

Miguel Galvez, Planner
Martha Abeloe, Senior Administrative Analyst

Rincon
Consultants +
Mintier Harnish

Eric Von Berg, Supervising Planner

About the Housing Element

- One of the mandatory elements in the City's General Plan
- Plan for providing housing opportunities in the city
- Must be certified by the State of California
- Updated every 8 years (this Housing Element covers 2023-2031)

Sobre el Elemento de Viviendas

- Uno de los elementos obligatorios en el Plan General de la Ciudad
- Plan para apoyar oportunidades de viviendas en la ciudad
- Debe estar certificado por el Estado de California
- Actualizado cada 8 años (este elemento de viviendas se extiende 2023-2031)



What is a Multi-Jurisdiction Housing Element?

- Organized by Merced County Association of Governments (MCAG)
- Cooperative effort by 7 jurisdictions: Atwater, Dos Palos, Gustine, Livingston, Los Banos, Merced City, Merced County
- Includes information that applies to Merced County as a whole and a portion which applies to Livingston specifically.

¿Que es un Elemento de Viviendas Regional de Jurisdicción Múltiple?

- Organizado por la Asociación de Gobiernos del Condado de Merced (MCAG)
- Esfuerzo cooperativo por 7 jurisdicciones: Atwater, Dos Palos, Gustine, Livingston, Merced Ciudad, and Merced Condado
- Incluye información de la region y de cada ciudad



Why Have a Housing Element?

- Protects the City from litigation and maintains eligibility for State grant funds
- Brings the City up to date with recent State laws
- Opportunity for residents to provide input on housing needs in the community

¿Por Qué Tener un Elemento de Viviendas?

- Protege a la Ciudad de demandas y mantiene la elegibilidad para fondos de subvenciones estatales
- Actualiza la Ciudad con las leyes estatales mas recientes
- Oportunidad para que los residentes proporcionen información sobre necesidades de viviendas en la comunidad

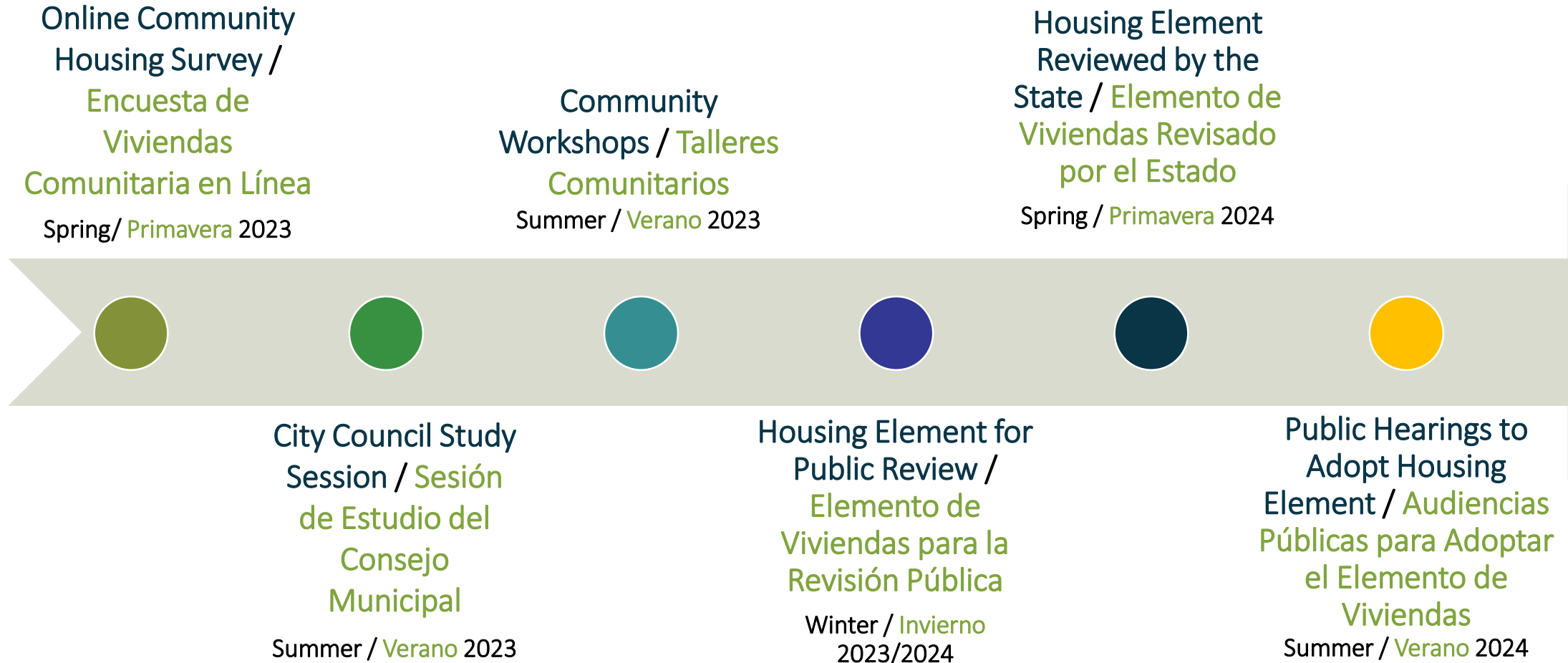
What the Housing Element Covers

Housing Needs Assessment	Identification of Housing Constraints	Assessment of Housing Resources	Housing Plan
<ul style="list-style-type: none">• Demographic profile• Housing stock characteristics	<ul style="list-style-type: none">• Market• Governmental• Environmental	<ul style="list-style-type: none">• Housing opportunity locations• Resources for affordable housing	<ul style="list-style-type: none">• Policies and programs to achieve housing goals

Lo Que Cubre el Elemento de Viviendas

Evaluación de Necesidades de viviendas	Identificación de las Limitaciones en materia de viviendas	Evaluación de Recursos de viviendas	Plan de viviendas
<ul style="list-style-type: none">• Perfil demográfico• Características del parque de viviendas	<ul style="list-style-type: none">• Mercado Economico• Gubernamental• Medioambiental	<ul style="list-style-type: none">• Ubicaciones de oportunidades de viviendas• Recursos para viviendas asequibles	<ul style="list-style-type: none">• Políticas y programas para lograr metas de viviendas

The Housing Element Update Process / Actualización del Elemento de Viviendas



Housing Needs / Necesidades de Viviendas

The Housing Element examines demographic trends and housing needs, especially for people who may have a difficult time finding the housing they need.

El Elemento de viviendas examina las tendencias demográficas y las necesidades de vivienda, especialmente para las personas que pueden tener dificultades para encontrar la vivienda que necesitan.



The population of the City of Livingston increased more than 8.5% from 2010-2020.



About 36% of Livingston households have more than 5 people.



50% of renters and 27% of homeowners are considered housing cost burdened (paying more than 30% of income on housing expenses).



La población de la Ciudad de Livingston aumentó más de un 8.5% entre 2010 y 2020



Alrededor del 36% de hogares de la Ciudad de Livingston tiene más de 5 personas.



El 50% de los inquilinos y el 27% de los propietarios se consideran agobiados por los costos de vivienda (pagan más del 30% de los ingresos en gastos de vivienda).

Affirmatively Furthering Fair Housing

Promover Affirmativamente la viviendas Justa

State law requires Housing Elements to not only address fair housing issues, but to “affirmatively further fair housing” by addressing issues of segregation based on race, ethnicity, income levels, disability, and other characteristics protected by the California Fair Housing and Employment Act.



La ley estatal exige que los Elementos de viviendas no sólo aborden cuestiones de viviendas justa, sino que "promuevan afirmativamente la viviendas justa" abordando cuestiones de segregación por motivos de raza, origen étnico, nivel de ingresos, discapacidad y otras características protegidas por la Ley de viviendas y Empleo Justos de California.

Fair Housing Concerns

Preocupación de viviendas Justa

The Housing Element examines fair housing issues based on:

- Fair housing enforcement and outreach
- Integration and segregation patterns
- Disparities in access to opportunity (e.g., education, employment)
- Disproportionate housing needs (e.g., overcrowding, housing cost burden)
- Historic patterns of city development
- Input from the public, community leaders, and service providers

El Elemento de viviendas examina los las cuestiones relativas a la viviendas justa basándose en:

- Imponer el Cumplimiento de la ley de viviendas justas
- Patrones de integración y segregación
- Disparidades en el acceso a las oportunidades (por ejemplo, educación y empleo)
- Necesidades de viviendas desproporcionadas (por ejemplo, superpoblación y carga financiera de la viviendas)
- Patrones históricos de desarrollo de la ciudad
- Aportaciones del público, los líderes comunitarios y los proveedores de servicios

Meeting the Regional Housing Needs Allocation (RHNA)

Cumplir con la Asignación Regional de Necesidades de Viviendas (RHNA)

Income Category / Categoría de Ingresos	Affordability Level Based on Area Median Income* / Nivel de Asequibilidad Basado en el Ingreso Medio del Área*	Number of Units in Livingston's RHNA / Número de Unidades en la Asignación Regional de Necesidad de viviendas (RHNA) de la Ciudad de Livingston
Very Low / Muy Baja	Less than / Menos que 50% AMI	311
Low / Baja	51-80% AMI	213
Moderate / Moderada	81-120% AMI	169
Above Moderate / Sobre Moderado	120%+ AMI	404
TOTAL		1,097

*AMI for Merced County: \$69,582 for household of four

*AMI para el Condado de Merced: \$69,582 para un hogar de cuatro personas

- The State determines how much housing the City must plan for
- The City must provide “adequate sites” for housing units through zoning
- Housing units are divided by affordability based on Area Median Income (AMI)
- El Estado determina la cantidad de viviendas que debe planificar la ciudad
- La ciudad debe proporcionar "sitios adecuados" para las unidades de viviendas a través de la zonificación
- Las unidades de viviendas se dividen por asequibilidad en función de Ingreso Medio de la área (AMI)

Adequate Sites to Meet the RHNA

Sitios Adecuados Para Satisfacer La Asignación Regional de Necesidades de viviendas (RHNA) RHNA

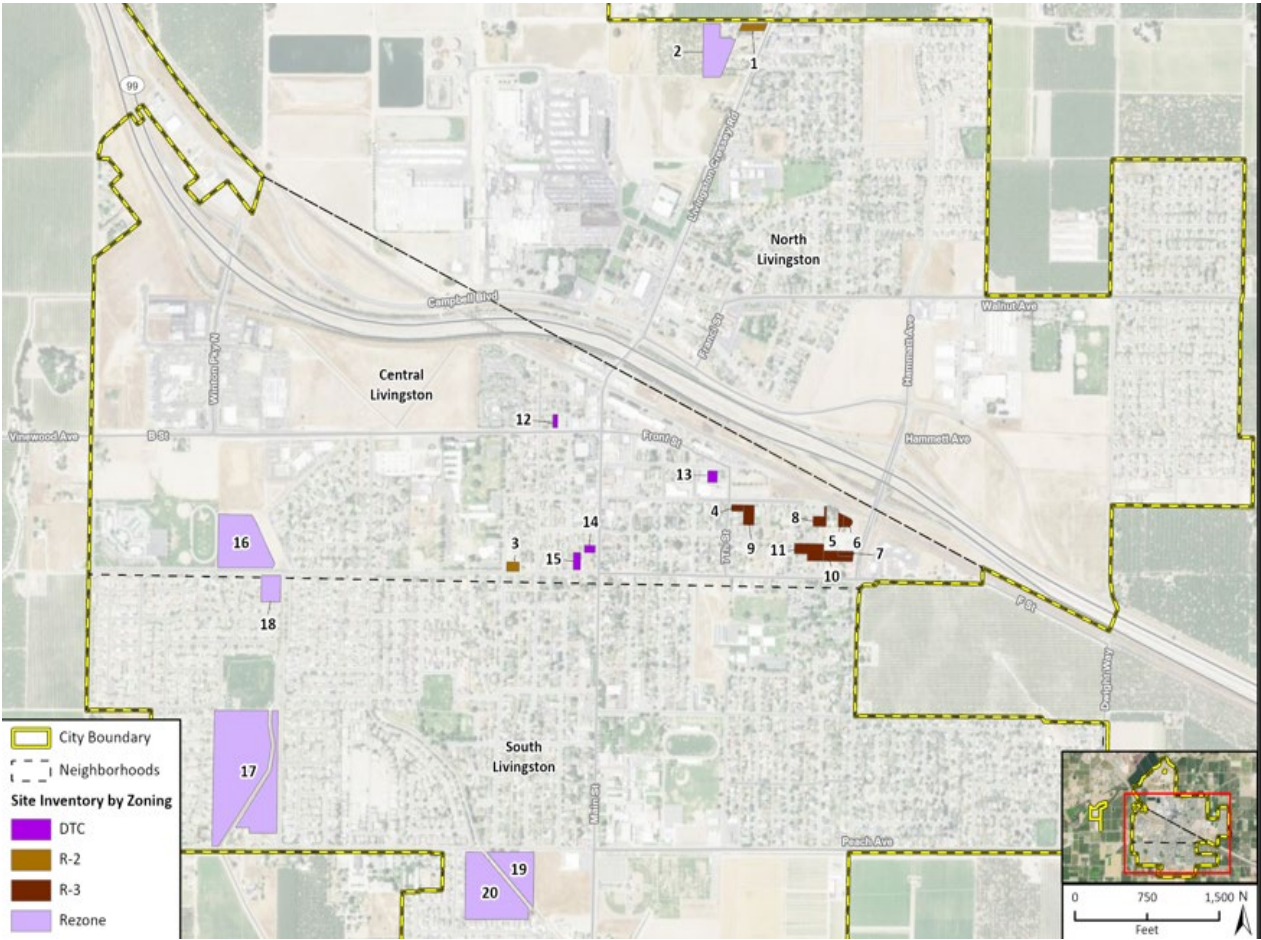
Sites were selected based on:

- State requirements (e.g., density standards – the number of units that can be developed per acre)
- Existing plans for infill development and annexation
- Developer/property owner interest
- Public input from the online survey

Los sitios fueron seleccionados a base de:

- Los requisitos estatales (por ejemplo, estándares de densidad – el número de unidades que se pueden desarrollar por acre)
- Planes existentes para el desarrollo de relleno y la anexión
- Interés del Desarrollador/Propietario
- Aportaciones del público en la encuesta en línea

Inventory of Sites / Inventario de Sitios



Site Number/ Número de Sitio	Address / Dirección	Site Number/ Número de Sitio	Address / Dirección
1	1137 Livingston Cressey Rd	11	833 8th St
2	Prusso and F St	12	1225 B St
3	719 7th St	13	C St
4	2036 W D St	14	824 Main St
5	2036 E D St	15	1319 F St
6	N D St	16	F St
7	2042 D St	17	Peach Ave
8	1816 D St	18	480 F St
9	S D St	19	1018 Peach Ave
10	833 8th St	20	1154 Peach Ave

How You Can Participate / Como Puedes Participar

You can help the City develop the Housing Element

Usted puede ayudar a la Ciudad a desarrollar el Elemento de viviendas



- Visit the project website. Sign up to receive updates.



- Visite el sitio web del proyecto. Regístrese para recibir actualizaciones.



- Send a comment via email, mail, or the project website.



- Envíe un comentario por electrónico, correo postal, o el sitio web del proyecto.



- Review the Housing Element when it is available for public review.



- Revisa el Elemento viviendas cuando esté disponible para revision pública.

Project Website / El Sitio Web del Proyecto

<https://www.mercedmjhe.com/>

City Website / El Sitio Web de la Ciudad

<https://www.cityoflivingston.org//>

Para español cambie el menú desplegable ubicado en la parte superior derecha

QR Code
Código QR



ABOUT THE PROJECT

Housing Element

The MJHE is a policy document that provides a comprehensive strategy for promoting the production of available, affordable, and adequate housing within the community. It serves as a strategy to address housing needs across the economic and social spectrum. State law requires that cities and counties update their housing elements every eight years. The Housing Element will cover the period of January 31, 2024, to January 31, 2032. The Housing Element must be certified by the California Department of Housing and Community Development (HCD) by a pre-determined deadline, which for Merced County is February 18, 2024.

What is a Housing Element?

The Housing Element is a comprehensive assessment of current and future housing needs for all residents of the cities of Atwater, Dos Palos, Gustine, Liveoak, Merced, and Merced County, as well as programs for meeting those needs. The primary focus of the Housing Element is to ensure decent, safe, and affordable housing for current and future residents of unincorporated areas, including those with special needs.

[Click to view the Housing Element Explainer, Department of Housing and Community Development](#)

Why is this important?

Since 1969, California law has required that all cities and counties demonstrate how they will meet the housing needs of everyone in the community. The state forecasts the need for housing based on population projections, and then each region must show how it will accommodate that need.

Providing housing to meet the needs of all income levels is important to the social and economic health of a city. Having an approved housing element means that current demands are being met and plan for projected housing needs over the next eight years. Jurisdictions will continue to prioritize affordable housing for all residents, tailored to the unique demographics of each community. The Regional Housing Needs Assessment (RHNA) allocation will inform planning development to support the evolving housing needs of residents.

What will the Housing Element Update Include?

As cities grow and evolve, the population's housing needs change. The Multi-Jurisdictional Housing Element Update will assess how the participating jurisdictions current demands are being met and plan for projected housing needs over the next eight years. Jurisdictions will continue to prioritize affordable housing for all residents, tailored to the unique demographics of each community. The Regional Housing Needs Assessment (RHNA) allocation will inform planning development to support the evolving housing needs of residents.

State law requires specific components to be included:



Workshop Activities / Actividades de la Junta

You can provide input at the stations



Housing Opportunity Locations

- View the proposed locations for future housing development
- Comment on the proposed sites

Usted puede proporcionar información en las estaciones



Lugares de Oportunidad de viviendas

- Ver las ubicaciones propuestas para el futuro desarrollo de viviendas
- Comente sobre los lugares propuestos



Housing Policies and Programs

- Provide input on the community's housing needs and how the City could help address those needs
- Provide your experience with finding housing



Políticas y Programas de viviendas

- Dar su opinión sobre las necesidades de viviendas de la comunidad y cómo la ciudad podría ayudar a abordar esas necesidades
- Aporte su experiencia en la búsqueda de viviendas

You can also fill out a general comment card.

También puede llenar una tarjeta de comentarios generales.

Project Email and Mail

Correo Electrónico y Correo del Proyecto

Project Website/El Sitio Web:

<https://www.cityoflivingston.org/>

- Miguel Galvez, Contract Planner
1416 C Street Livingston, CA 95334
mgalvez@livingstoncity.com
- Martha Abeloe, Senior Administrative Analyst
1416 C Street Livingston, CA 95334
mabeloe@livingstoncity.com

Thank you for
your time.
Gracias por su tiempo.

Questions?
¿Preguntas?

